Abgabe eines Angebotes / Bewerbung

Bieterverfahren

Bauplatz Im Letten, Flst.-Nrn. 3820 und 3818, Mühlacker-Lomersheim

---

Die Stadt Mühlacker beabsichtigt, das Grundstück Im Letten, Flst.-Nrn. 3820 und 3818 in Mühlacker-Lomersheim zu veräußern. Die Grundstücke werden nur als Einheit verkauft; der Erwerb einzelner Flächen ist nicht möglich. Bei der zu verkaufenden Fläche handelt es sich um eine Baulücke innerhalb vorhandener Gewerbe- und Wohnbebauung. Aus stadtplanerischer Sicht ist für die Fläche nur eine Bebauung mit überwiegend gewerblicher Nutzung vorgesehen.

Hinweis: Bei der Abgabe eines Angebotes / Bewerbung handelt es sich um eine verbindliche Grundstücksvergabe. Die Abgabe begründet noch keinen Anspruch auf die Überlassung oder den Erwerb eines Grundstücks sowie keinen Anspruch auf den Abschluss eines Kauf-, Erbbaurechts- oder sonstigen Vertrages. Soweit im weiteren Verfahren eine Auswahl von Interessenten erfolgt, bleiben hierfür gesonderte Verfahrens- und Auswahlentscheidungen der Stadt vorbehalten.

1. Angaben zum Interessenten

Name / Firma / vollständige Bezeichnung	
Rechtsform	
Anschrift	
Website	
Ansprechperson / Funktion	
Telefon / E-Mail	
☐ Unternehmensprofil oder ☐ Privatperson	☐ Investor ☐ Bauträger ☐ Projektentwickler ☐ Wohnungsbauunternehmen ☐ Sonstiges
Gründungsjahr / Mitarbeiterzahl	

Stadt Mühlacker - Grundstücks- und Gebäudemanagement
Rathaus: Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker
Telefon: 07041 876 204 - Mail: liegenschaften@stadt-muehlacker.de

2. Grundsätzliche Erwerbsabsicht

Voraussichtlicher Erwerbszeitpunkt	□ kurzfristig □ innerhalb 6 Monate □ innerhalb 12 Monate □ noch offen
Voraussetzungen / Vorbehalte	z.B. planungsrechtliche Klärung, Gremienbeschluss, Finanzierung:

3. Angaben zum geplanten Ansiedlungsvorhaben / Nutzungskonzept

Geplante gewerbliche Nutzung

Voraussichtliche Zahl der Arbeitsplätze	
Betriebszeiten	
Bislang bestehende Betriebsstätten	

Geplante Wohnnutzung

Zahl der Wohneinheiten	
Verhältnis Gewerbe zu Wohnen	

Stadt Mühlacker - Grundstücks- und Gebäudemanagement
Rathaus: Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker
Telefon: 07041 876 204 - Mail: liegenschaften@stadt-muehlacker.de

4. Kaufpreisgebot

Die nachfolgenden Angaben stellen ein verbindliches Kaufangebot dar.

Kaufpreis-Gebot (Mindestgebot 98.000,00 € incl. Erschließungskosten)	€
Grundlage der Einschätzung	
Bitte legen Sie einen Finanzierungsnachweis mit Mitteilung Ihrer Entscheidung vor, den Bauplatz zu erwerben (siehe Punkt C. der Ausschreibung)	

5. Zeitliche Vorstellungen

Voraussichtliche Einreichung Bauantrag	
Voraussichtlicher Baubeginn	
Voraussichtliche Fertigstellung	

6. Beigefügte Unterlagen

Unternehmensprofil	
Kurzbeschreibung Projektidee	
Lageplan-Skizze	
Weitere Unterlagen	

Stadt Mühlacker - Grundstücks- und Gebäudemanagement
Rathaus: Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker
Telefon: 07041 876 204 - Mail: liegenschaften@stadt-muehlacker.de

7. Datenschutzerklärung der Stadt Mühlacker, Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker

1. Verantwortlicher nach Art 4 Nr. 7 DSGVO
   Stadtverwaltung Mühlacker
   Oberbürgermeister Stephan Retter
   Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker
   Tel. 07041 876-10
   E-Mail stadt@muehlacker.de
2. Datenschutzbeauftragter
   Datenschutzbeauftragter
   Stadtverwaltung Mühlacker K
   elterplatz 7 75417 Mühlacker
   Telefon: 07041 876-173
   E-Mail: datenschutz@stadt-muehlacker.de
3. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck, ggf. Rechtgrundlage und deren Verwendung
   Wir speichern alle uns zur Verfügung gestellten Daten von Personen, die sich für den Erwerb eines Baugrundstückes/-objektes in der Stadt Mühlacker interessieren. Einblick in die personenbezogenen Daten im Rahmen der Vergabe von Baugrundstücken erhält der für die Vergabe von Grundstücken zuständige Verwaltungsausschuss des Gemeinderates der Stadt Mühlacker bzw. der Gemeinderat. Ihre Daten werden so lange gespeichert, bis Sie ein Grundstück erworben haben bzw. bis die Vergabe abgeschlossen ist.
4. Weitergabe von Daten an Dritte
   Sofern Sie ein Grundstück erwerben werden, werden die personenbezogenen Daten einem Notar für die notarielle Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zur Verfügung gestellt. Hierfür ist Ihre vorherige Einwilligung notwendig (Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes durch den Notar).
   Sie haben als betroffene Person das Recht von der Stadt Mühlacker
   - Auskunft über die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 15 DSVGO)
   - die Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSVGO)
   - die Löschung der Daten (Art. 17 DSVGO) und
   - die Einschränkung der Verarbeitung (Art 18 DSVGO)

   zu verlangen, sofern die rechtlichen Voraussetzungen dafür vorliegen.

   Sie haben gem. Art. 20 DSVGO das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie einem Verantwortlichen bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und Sie haben das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch den Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln. Sie können nach Art. 21 DSVGO Widerspruch einlegen.

   Die Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit widerrufen.

   Unbeschadet anderer Rechtsbehelfe können Sie sich gem. Art. 77 DSVGO beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, poststelle@lfdi.bwl.de beschweren.

8. Erklärung des Bewerbers / Bieters

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht weder ein Anspruch auf Erwerb des Grundstückes noch eine Verpflichtung der Stadt zum Verkauf. Die Stadt kann weitere Informationen anfordern und entscheidet nach Auswertung aller Gebote. Ein Grundstückskaufvertrag bedarf der gesetzlich vorgeschriebenen notariellen Beurkundung.

Alle Angaben sind richtig und vollständig. Unrichtige Angaben können zur Nichtberücksichtigung führen.

Der Verarbeitung der zum oben genannten Zweck bereitgestellten personenbezogenen Daten stimme ich zu.

Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus.

Ort, Datum Unterschrift, ggf. Firmenstempel

9. Rücksendung

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular bis zum 15. Januar 2026, 12.00 Uhr an:

Stadt Mühlacker, Liegenschaftsverwaltung

Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker

Die Abgabe ist ausschließlich per Post bzw. als Einwurf in den Briefkasten der Stadt Mühlacker möglich. Es ist im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Bieterverfahren Bauplatz Im Letten, Lomersheim“** einzureichen.

Angebote, die nach Ablauf der oben genannten Frist eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden.

Stadt Mühlacker - Grundstücks- und Gebäudemanagement
Rathaus: Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker
Telefon: 07041 876 204 - Mail: liegenschaften@stadt-muehlacker.de