

## BRW 2019 - 2020

## Stadt Mühlacker Bodenrichtwerte 01.01.2019

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Mühlacker  
 Geschäftsstelle: Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker  
 Tel. 07041-876-273 E-Mail: gutachterausschuss@stadt-muehlacker.de

| Zone | Nutzung | Mühlacker  | Euro/qm |
|------|---------|--|---------|
| 1000 | MK      | Bahnhofstraße  | 470,00  |
| 1010 | M       | Hindenburgstraße   | 320,00  |
| 1020 | M       | Goldshaldenstraße / Gustav-Schwab-Straße / Kißlingweg West | 270,00  |
| 1030 | W       | Lindach-, Hermann-Hesse-, Schillerstraße                   | 380,00  |
| 1040 | M       | Stuttgarter-, Kelterstraße                                 | 220,00  |
| 1050 | W       | Senderhang   | 330,00  |
| 1060 | W       | Senderhang Nord  | 320,00  |
| 1070 | M       | Friedrichstraße / Nördlich der Bahnhofstraße               | 270,00  |
| 1080 | M       | Stöckachweg, Ötisheimer Straße                             | 250,00  |
| 1090 | M       | Pforzheimer Straße   | 220,00  |
| 1100 | M, S    | Goethestraße   | 220,00  |
| 1110 | M       | Enzstraße/Ulrichweg/Unterm Berg                            | 220,00  |
| 1120 | W       | Stöckach   | 280,00  |
| 1130 | W       | Bannholz   | 270,00  |
| 1140 | W       | Ulmer Schanz / Aischbühl                                   | 320,00  |
| 1150 | W       | Heidenwäldle, Königsberger Straße Nord                     | 290,00  |
| 1160 | M, W    | Eckenweiher  | 270,00  |
| 1170 | W       | Klotzbergstraße West                                       | 280,00  |
| 1180 | W       | Dresdner Straße / Leipziger Straße                         | 240,00  |
| 1600 | G       | Vetterstraße (Gewerbe)                                     | 120,00  |
| 1601 | SO      | Vetterstraße (Einzelhandel)                                | 180,00  |
| 1602 | G       | Ziegelei (Spedition)                                       | 90,00   |
| 1603 | M       | Ziegeleistraße (Einzelhandel)                              | 180,00  |
| 1604 | W, S    | Ziegelei (Bauerwartungsland)                               | 30,00   |
| 1610 | M       | Lienzinger Straße-, Kerschensteinerstraße (Einzelhandel)   | 200,00  |
| 1620 | G       | Lienzinger Straße (Industriebetrieb)                       | 90,00   |
| 1621 | G       | Industriestraße (Gewerbe)                                  | 120,00  |
| 1622 | SO      | Industriestraße (Einzelhandel)                             | 180,00  |
| 1623 | G       | Lugwald (Gewerbe)  | 120,00  |
| 1624 | G       | Lug-Osttangente (Industriebetrieb)                         | 90,00   |
| 1625 | G       | Pforzheimer Straße Süd (Gewerbe)                           | 90,00   |
| 1630 | G       | Fronäcker (Gewerbe)  | 100,00  |
| 1800 | SE      | Stöckach - Nord (Gartenhausgebiet)                         | 9,00    |
| 1801 | SE      | Stöckach - Süd (Gartenhausgebiet)                          | 5,00    |
| 1802 | SE      | Mönchberg (Gartenhausgebiet)                               | 10,00   |
| 1810 | S       | Holder (Vereinsheimgebiet)                                 | 20,00   |
| 1900 | A       | Ackerland Nord (nach Lage, Zuschnitt, Größe)               | 2,30    |
| 1901 | A       | Ackerland Ost (nach Lage, Zuschnitt, Größe)                | 2,30    |
| 1902 | A       | Acker Süd (nach Lage, Zuschnitt, Größe)                    | 2,30    |
| 1903 | A       | Acker West (nach Lage, Zuschnitt, Größe)                   | 2,30    |
| 1904 | GR      | Grünland   | 1,30    |
| 1905 | GRB     | Grünland mit Bäumen (Streuobst)                            | 3,00    |
| 1909 | F       | Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)                         | 2,00    |

**BRW 2019 - 2020**

| <b>Mühlacker-Dürrmenz</b> |     |   |        |
|---------------------------|-----|---|--------|
| 1200                      | M   | Ortskern  | 240,00 |
| 1210                      | W   | Halde / Hundsrücken                                   | 320,00 |
| 1220                      | W   | Sommerberg  | 280,00 |
| 1230                      | W   | Auf dem Nagd  | 250,00 |
| 1240                      | W   | Ernst-Händle-Straße / Albert-Schweitzer-Straße        | 270,00 |
| 1250                      | W   | Leimengrube   | 280,00 |
| 1260                      | W   | Bodenrain   | 220,00 |
| 1640                      | G   | Herrenwaag / Götzentor (Gewerbe)                      | 100,00 |
| 1803                      | SE  | Dammweg (Gartenhausgebiet)                            | 18,00  |
| 1804                      | SE  | Kalk (Gartenhausgebiet)                               | 13,00  |
| 1805                      | SE  | Rotenberger Pfad-Öschelbronner Weg (Gartenhausgebiet) | 8,00   |
| 1811                      | S   | Wullesee (Vereinsheimgebiet)                          | 20,00  |
| 1820                      | S   | Reiterzentrum   | 20,00  |
| <b>Lomersheim</b>         |     |   |        |
| 3100                      | M   | Ortskern (Mühlackerstraße, Illingerstraße)            | 240,00 |
| 3110                      | W   | Hagen / Klotzbergstraße / Hagen Nord                  | 320,00 |
| 3120                      | W   | Wolfgangweg / Illinger Straße                         | 300,00 |
| 3130                      | W   | Vogelsangstraße                                       | 330,00 |
| 3140                      | M   | Pinacher Straße                                       | 180,00 |
| 3150                      | W   | Bernhardhausenstraße                                  | 240,00 |
| 3600                      | G   | Im Letten / Mühlackerstraße (Gewerbe)                 | 100,00 |
| 3601                      | G   | Pinacherstraße Süd (Gewerbe)                          | 100,00 |
| 3602                      | G   | Illingerstraße Ost (Gewerbe)                          | 100,00 |
| 3800                      | SE  | Dahberg (Gartenhausgebiet)                            | 10,00  |
| 3900                      | A   | Ackerland Nord (nach Lage, Zuschnitt, Größe)          | 2,40   |
| 3901                      | A   | Ackerland Süd (nach Lage, Zuschnitt, Größe)           | 2,20   |
| 3902                      | GR  | Grünland  | 1,30   |
| 3903                      | GRB | Grünland mit Bäumen (Streuobst)                       | 3,00   |
| 3909                      | F   | Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)                    | 2,00   |
| <b>Enzberg</b>            |     |   |        |
| 4100                      | M   | Ortskern  | 220,00 |
| 4101                      | M   | Ortskern (Wohnen außerhalb Ortskern)                  | 180,00 |
| 4110                      | W   | Hartfeldstraße / Ötisheimer Steige                    | 290,00 |
| 4120                      | W   | Lämmerzunge / Schreineräcker                          | 320,00 |
| 4130                      | W   | Schiedstraße / Friedhofstraße                         | 250,00 |
| 4600                      | GE  | Kanalstraße (Gewerbe)                                 | 110,00 |
| 4601                      | SO  | Kanalstraße (Einzelhandel)                            | 150,00 |
| 4610                      | G   | Finkenwiesen- / Nieferner Straße (Gewerbe)            | 110,00 |
| 4620                      | G   | Lederfabrik (Gewerbe)                                 | 70,00  |
| 4801                      | SE  | Hitzberg (Gartenhausgebiet)                           | 10,00  |
| 4802                      | SE  | Vorderer Stubenrain (Gartenhausgebiet)                | 9,00   |
| 4803                      | SE  | Hohberg (Gartenhausgebiet)                            | 10,00  |
| 4810                      | S   | Sportgebiet   | 20,00  |
| 4200                      | M   | Sengach Ortskern                                      | 160,00 |
| 4210                      | W   | Sengach Buchscheidung                                 | 220,00 |

**BRW 2019 - 2020**

|                      |     |  |        |
|----------------------|-----|--|--------|
| 4900                 | A   | Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)          | 2,30   |
| 4901                 | GR  | Grünland   | 1,30   |
| 4902                 | GRB | Grünland mit Bäumen (Streuobst)                  | 3,00   |
| 4903                 | GRB | Burgfeld (Streuobst)                             | 3,00   |
| 4904                 | KGA | Kleingärten (Gartenland)                         | 5,00   |
| 4909                 | F   | Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)               | 2,00   |
| 4990                 | AB  | Abbauland Steinbruch                             | 33,00  |
| <b>Mühlhausen</b>    |     |  |        |
| 5100                 | M   | Ortskern   | 200,00 |
| 5110                 | W   | Goldschmiedsäcker / Flöhberg-Zaunäcker           | 250,00 |
| 5600                 | G   | Waldäcker (Gewerbe)                              | 120,00 |
| 5800                 | SE  | Strang (Gartenhausgebiet)                        | 10,00  |
| 5900                 | A   | Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)          | 2,50   |
| 5901                 | GR  | Grünland   | 1,30   |
| 5902                 | GRB | Grünland mit Bäumen (Streuobst)                  | 2,50   |
| 5903                 | WG  | Weingarten mit Aufwuchs                          | 3,00   |
| 5904                 | KGA | Obere Krautgärten (Gartenland)                   | 5,00   |
| 5909                 | F   | Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)               | 2,00   |
| <b>Großglattbach</b> |     |  |        |
| 6100                 | M   | Ortskern   | 200,00 |
| 6110                 | W   | Marsstraße                                       | 240,00 |
| 6120                 | W   | Falltor West / Vogeltal                          | 260,00 |
| 6130                 | W   | Panoramastraße                                   | 240,00 |
| 6140                 | W   | Pforzheimer Weg                                  | 290,00 |
| 6600                 | G   | Ortskern (Gewerbe)                               | 100,00 |
| 6610                 | G   | Vogeltal (Gewerbe)                               | 100,00 |
| 6800                 | SE  | Weihinger Berg (Gartenhausgebiet)                | 10,00  |
| 6900                 | A   | Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)          | 2,20   |
| 6901                 | GR  | Grünland   | 1,30   |
| 6902                 | GRB | Grünland mit Bäumen (Streuobst)                  | 3,00   |
| 6909                 | F   | Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)               | 2,00   |
| <b>Lienzingen</b>    |     |  |        |
| 7100                 | M   | Ortskern   | 200,00 |
| 7110                 | W   | Friedrich-Münch-Straße Ost                       | 280,00 |
| 7120                 | W   | Friedrich-Münch-Straße West / Schützinger Straße | 230,00 |
| 7130                 | W   | Spottenberg                                      | 200,00 |
| 7140                 | W   | Vordere Raith                                    | 290,00 |
| 7150                 | W   | Gaiern Neuwiesen                                 | 290,00 |
| 7160                 | W   | Brühlstraße                                      | 230,00 |
| 7600                 | G   | Brühlstraße West (Gewerbe)                       | 100,00 |
| 7900                 | A   | Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)          | 2,00   |
| 7901                 | GR  | Grünland   | 1,30   |
| 7902                 | GRB | Grünland mit Bäumen (Streuobst)                  | 3,00   |
| 7903                 | WG  | Weingarten mit Aufwuchs                          | 7,00   |
| 7904                 | KGA | Kleingärten (Gartenland)                         | 5,00   |
| 7909                 | F   | Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)               | 2,00   |

## BRW 2019 - 2020

### Legende

|    |                            |        |   |
|----|----------------------------|--------|---|
| MK | Kerngebiet                 | A      | Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe) |
| W  | Wohnbaufläche              | GR     | Grünland                                |
| M  | Gemischte Baufläche        | GRB    | Grünland mit Bäumen (Streuobst)         |
| G  | Gewerbliche Baufläche      | WG     | Weingarten mit Aufwuchs                 |
| S  | Sonderbaufläche            | F      | Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)      |
| SE | Sondergebiet für Erholung  | KGA    | Kleingärten (Gartenland)                |
| SO | Sonstige Sondergebiete     | AB STN | Abbauland Steinbruch                    |
| GB | Baufläche für Gemeinbedarf |        |   |