

An  
Stadt Mühlacker  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Kelterplatz 7  
75417 Mühlacker

**Geschäftsstelle  
Gutachterausschuss**

Ulrich Tschätsch  
Stadtverwaltung Mühlacker  
Kelterplatz 7  
75417 Mühlacker

utschaetsch@stadt-muehlacker.de  
Tel.: 07041/876-273  
Fax: 07041/876-279  
Rathaus Zimmer Nr. 203

**Besuchszeiten:**

Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr  
Do. 14.00-18.00 Uhr  
Bei Terminen außerhalb der  
Besuchszeiten bitte den Neben- oder  
Tiefgarageneingang benutzen.

## Antrag auf ein Verkehrswertgutachten

**Grund der Antragstellung** .....  
(z.B. Verkauf, Erbauseinandersetzung, Darlehensaufnahme)

[www.muehlacker.de](http://www.muehlacker.de)

**Wertermittlungsobjekt**

.....  
Straße und Nr. bzw. Gewann

.....  
Grundstücks- (Flurstücks-) Nr./n.

unbebaut     bebaut     Eigentumswohnung/en Nr. ....

**Wertermittlungstichtag/e** .....

**Antragsteller** .....  
(Gebührenschildner)

Anschrift .....

Telefon .....

E-Mail .....

**Ansprechpartner** .....

Anschrift .....

Telefon .....

E-Mail .....

**Eigentümer** .....

Anschrift .....

Telefon .....

E-Mail .....

### Angaben zu unbebauten Grundstücken

- Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als .....  
(Acker, Wiese, Baumwiesen, Weinberg, Wochenendplatz, Garten, Parkplatz)

### Angaben zu bebauten Grundstücken

- Das Grundstück ist / die Grundstücke sind bebaut mit Gebäuden der Baujahre .....
- Modernisierungen im Jahre ..... Was wurde verbessert: ..... (ggf. Anlage)
- Anbau/Umbau im Jahre ..... Was wurde geändert: ..... (ggf. Anlage)
- Abriss ist geplant

### Weitere Angaben zum Grundstück

Hinweise auf Rechte und Belastungen:

- Erbbaurecht  Nein  Ja (bitte Erbbaurechtsvertrag und Nachträge beifügen)
- Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht  Nein  Ja (bitte Vertrag beifügen)
- Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge  Nein  Ja (bitte Vertrag beifügen)
- Weitere Vereinbarungen oder Sondernutzungsrechte (bitte Unterlagen beifügen):

### Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)

Etwas Altlasten werden bei der Wertermittlung weder erhoben noch berücksichtigt.

- Über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt.
- Über etwaige Altlasten ist mir folgendes bekannt:

### An Unterlagen sind beigefügt:

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug aus Abt. I und II (beifügen, wenn vorhanden)
- Teilungserklärung bei Wohnungs- oder Teileigentum (beifügen, wenn vorhanden)
- Eine Aufstellung der Miete ist beigefügt.
- Ein Energieausweis nach EnEV ist beigefügt.  Ein Energieausweis nach EnEV ist nicht vorhanden.
- Weitere Unterlagen (bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag usw.: Verträge, Erbschein, Vollmacht, usw.):

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur Zahlung der Gebühren nach der Satzung der Stadt Mühlacker über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und der Grundstücksbewertungsstelle. Ich/Wir stimmen der Erhebung weiterer erforderlicher Unterlagen zu (z.B. Bauakten, Grundbuchauszug, Beschlüsse der Wohnungseigentümergeinschaft etc.) und übernehmen die hierfür anfallenden Kosten.

.....  
Ort, Datum

.....  
Antragssteller

.....  
Ort, Datum

.....  
Eigentümer