



**PLANZEICHENLEGENDE**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9(1) Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)  
 Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik / Landwirtschaftliche Nutzfläche - Weidewirtschaft (§ 11 BauNVO, § 9(1) Nr. 18a)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundflächenzahl
- Höhe baulicher Anlagen
- Untere Bezugshöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

**Versorgungsflächen**  
 (§ 9(1) Nr. 12 BauGB)

- Löschwasserbecken

**Flächen für die Landwirtschaft**  
 (§ 9(1) Nr. 18a BauGB)

- Zweckbestimmung: Obstbaumwiese

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9(1) Nr. 20 BauGB)

- Maßnahmefläche M 1 (Streubstwiese)

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot, Anpflanzungsmaßnahme A1
- Pflanzgebot, Anpflanzungsmaßnahme A2
- Pflanzgebot, Anpflanzungsmaßnahme A4 gem. § 9(2) BauGB

**Nachrichtliche Übernahme**

- FFH-Gebiet
- Baumbestand
- Geländehöhe
- Landwirtschaftliches Gebäude - Planung

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung
GRZ
Höhe baulicher Anlagen
Maßnahme A3; Ein-saat unter Modulen

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 08.10.2022  
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit vom 10.07.2023 bis 09.08.2023  
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB am 10.07.2023 bis 09.08.2023

Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung am am

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... bis

Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst.Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom ..... am

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Stadt Mühlacker, den .....

Ausgefertigt

.....  
 Armin Dauner  
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

Stadt Mühlacker  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 »Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Gewinn Seite«  
 Gemarkung Großglattbach

Entwurf - Offenlage

Anlage 2 zu  
 Sivola 008/2024

**Vorhabenträger:**  
 GGEE UG/GmbH  
 Mühlhauser Steige 49  
 75417 Mühlacker - Großglattbach