

Planzeichenerklärung

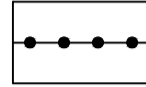
Anlage 1
zu Sivola
105/2023

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet: Gebiet für großflächigen, nicht zentrenrelevanten Einzelhandel (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

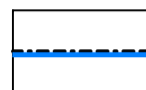
GH Gebäudehöhe in Metern NHN (§ 18 BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

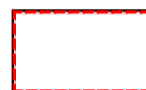
0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

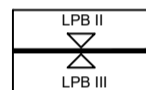
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

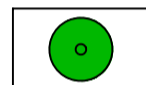
4. Sonstige Planzeichen


 Fläche für offene Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)


 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Grundrissorientierung: Überschreitung von 60 dB(A) in der Nacht (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche im jeweils lautestem Geschoss (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

 Baum anzupflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

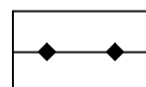
5. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

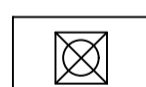
0°- 3° Dachneigung 0° bis max. 3°

6. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)

 Altlastenfläche

7. Nachrichtliche Übernahmen

 bestehende 110-kV-Leitung DB Energie GmbH

 bestehender Mast für 110-KV-Leitung

8. Nutzungsschablonen

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Bauweise
Dachneigung	
SO	
0,3	a
0°- 3°	

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN



ZIEGELEISTRASSE - BAUMARKT

MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANNUMMER:

STAND: 14.03.2023

Fertigung:

GEMARKUNG: Mühlacker

GRÖSSE: 2,9 ha

PLANUNGS- UND BAURECHTSAMT

PLANFERTIGER: Re2area GmbH

SACHBEARBEITER STADT MÜHLACKER:

MÜHLACKER, DEN

AMTSLEITER:

(Dauner)

Aufstellungsbeschluss durch den UTA
Mühlacker, den 22.02.2022

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Mühlacker, den 05.03.2022

Beschluss des UTA zur frühzeitigen Beteiligung
Mühlacker, den 22.02.2022

Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Mühlacker, den 05.03.2022

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Art. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Art. 1 BauGB
Mühlacker, den 14.03.2022 bis zum 14.04.2022 (je einschl.)

Beschluss des Gemeinderats zur Offenlage
Mühlacker, den 25.04.2023

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Mühlacker, den 29.04.2023

Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
vom xx.xx.2023 bis zum xx.xx.2023 (je einschließlich)

Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat gemäß § 10 Art.1 BauGB
Mühlacker, den

Hiermit wird bestätigt, dass dieser textliche und zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Ausgefertigt am2023

Abicht (Bürgermeister)

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom2023 ist dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 rechtskräftig.



