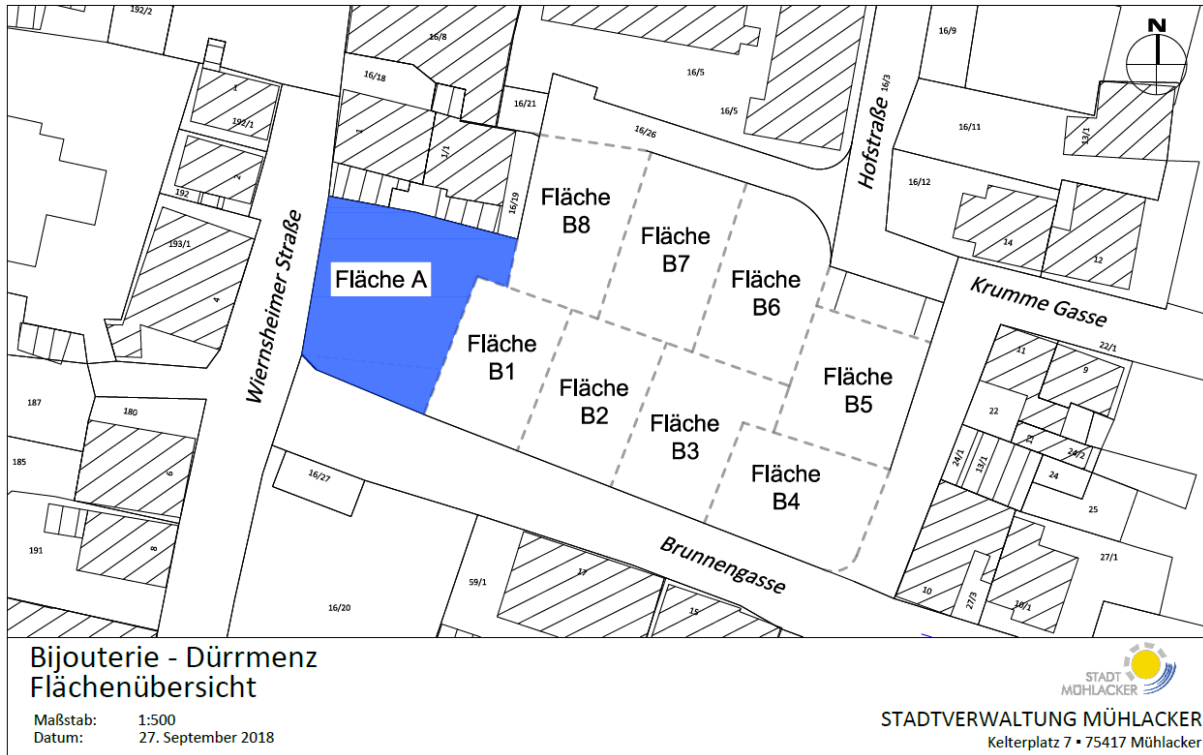


Die Stadt Mühlacker bietet im alten Ortskern von Mühlacker-Dürrenz ein Baugrundstück für den Geschosswohnungsbau zum Verkauf an



"Stadtwohnhäuser Bijouterie"

Stand: 10.09.2019
Maßstab: 1:250

Gemarkung: Dürrenz
Bearbeiter: Bolz

0 5 10
Meter



A. Lage und Art der Grundstücke:

Das Grundstück befindet sich in Dürrmenz, im sanierten Ortskern (ehemaliges Bijouterie-Gelände). Es handelt sich um einen Bauplatz für den Geschosswohnungsbau (Fläche A).

Die vorstehenden Pläne zeigen den zur Verfügung stehenden Bauplatz sowie den städtebaulichen Entwurf.

Hinweis: Die Bauplätze für Stadtwohnhäuser (B1 bis B8) sind nicht Inhalt dieser Ausschreibung.

B. Städtebauliche Eckpunkte:

Gebietsart	Besonderes Wohngebiet WB (§ 4a BauNVO)
Grundstücksgröße	ca. 414 m ²
Grundflächenzahl	0,6
Geschossflächenzahl	1,6
Wohneinheiten	keine Beschränkung
Bauweise	geschlossene Bauweise
Gebäudehöhe	7,00 m unterer Bezugspunkt: Gehweghöhe Wiernsheimer Straße in Fassadenmitte oberer Bezugspunkt: oberer Schnittpunkt Fassade/Dachhaut an der Traufseite
Dachform	Satteldach mit naturroten Ziegeln, 40-45° Dachneigung
Dachaufbauten /-einschnitte	Gesamtlänge aller Dachaufbauten und -einschnitte max. 50% der Gebäudelänge Mindestabstand vom Ortgang: 1,50 m Dachgauben: Flachdach oder Schleppegaupe, Einbindepunkt mind. 1,00 m unter First Zwerchgiebel: Satteldach mit 45° Dachneigung, Einbindepunkt mind. 0,75 m unter First Dacheinschnitte: max. 6 m ² der Dachfläche
Stellplätze	1,0/Wohneinheit
Nebengebäude	sind nicht zulässig
Solaranlagen	Abstand vom Ortgang: 1,50 m Abstand von First und Traufe: 0,5 m

C. Grundstückspreise:

Kaufpreis: 350 € / m²

Der Kaufpreis beinhaltet den Erschließungs- und Abwasserbeitrag. Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Hausanschlusskosten und sämtliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen, diese sind vom Käufer selbst zu tragen.

D. Vergabeverfahren:

Die Vergabe des Bauplatzes erfolgt in einem zweistufigen Bewerbungsverfahren.

Stufe 1 – Interessensbekundung

In der ersten Stufe können alle Bauinteressierten ihr Interesse an dem Bauplatz bekunden. Bitte beachten Sie hierbei die folgenden Punkte:

- Es ist zwingend das vorgegebene Bewerberformular zu verwenden. Das Bewerberformular erhalten Sie auf der städtischen Homepage.
- Bitte senden Sie Ihre verbindliche Interessensbekundung **bis zum 25.10.2019** (Ausschlussfrist!) an die Stadtverwaltung Mühlacker, Grundstücks- und Gebäudemanagement, Frau Hasenauer, Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker.

Weitere Grundsätze der Bauplatzvergabe erhalten Sie ebenfalls auf der städtischen Homepage.

Nach Ende der Interessensbekundungsfrist erhalten die Interessenten weitere Unterlagen und Informationen zur Teilnahme an Stufe 2 des Vergabeverfahrens.

Stufe 2 – Bewerbung mit Entwurf

In Stufe 2 des Vergabeverfahrens reichen die Bewerber einen Entwurf ein. Bitte beachten Sie, dass für die Erstellung des Entwurfs anfallende Kosten von Ihnen selbst zu tragen sind. Auf Grundlage der eingereichten Entwürfe erfolgt die Auswahl des Bauherrn.

- Das Verfahren wird anonymisiert durchgeführt.
- Der Entwurf muss den oben genannten städtebaulichen Eckpunkten entsprechen.
- Die Frist zur Abgabe des Entwurfs beträgt 3 Monate.

Es sind qualifizierte Fachpläne mit folgenden Unterlagen einzureichen:

- Lageplan M 1:250
- Gebäudeansichten M 1:100
- Schnitt mit vorhandenen und geplanten Gelände M 1:100
- Angaben zur Wohnform, insbesondere zu folgenden Punkten: Miete/Eigentum, Baugemeinschaft/Bauträger, energetischer Standard, Barrierefreiheit, ...

Der Entwurfsverfasser muss eine Qualifikation i.S.d.§ 43 Abs. 3 Landesbauordnung besitzen. Weitere Unterlagen wie z.B. Grundrisse oder 3D-Ansichten sind weder erforderlich noch zugelassen, da der Aufwand auf das für die Bewertung unbedingt Erforderliche beschränkt werden soll.

Die eingereichten Entwürfe werden durch den Gestaltungsbeirat der Stadt Mühlacker begutachtet und bewertet. Anschließend erfolgt die Vergabe des Bauplatzes durch den Verwaltungsausschuss bzw. Gemeinderat.

Der Entwurf wird verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrags.

E. Weitere Informationen und Ansprechpartner:

Weitere Informationen sowie das Bewerbungsformular erhalten Sie auf der städtischen Homepage www.muehlacker.de unter der Rubrik „Bauen“ – „Bauplätze Bijouterie-Gelände Dürrmenz“.

Für gestalterische und planungsrechtliche Auskünfte steht Ihnen Herr Bolz (Tel.: 07041/876-254, E-Mail: hbolz@stadt-muehlacker.de) und Herr Walburg (Tel.: 07041/876-256, E-Mail: owalburg@stadt-muehlacker.de), für Fragen zum Vergabeverfahren und Kaufvertrag Frau Hasenauer (Tel.: 07041/876-204, E-Mail: ehasenauer@stadt-muehlacker.de) gerne zur Verfügung.

Stadtverwaltung Mühlacker
Kelterplatz 7
75417 Mühlacker