

Jahresrückblick Bauprojekte 2024

der

Hochbauabteilung
der Stadt Mühlacker

Verwaltungstrakt der Schiller Gemeinschaftsschule Einbau von Schallschutztüren



*Verwaltungs- und Lehrerzimmertrakt
der Schiller Gemeinschaftsschule.*



Die neuen Schallschutztüren.

Verwaltungstrakt der Schiller Gemeinschaftsschule Einbau von Schallschutztüren

Durchgeführte Maßnahmen:

- Ausbau der vorhandenen Türzargen und Türblätter
- Einbau neuer Stahlzargen und Schallschutztüren mit Obertürschließer

Ausführungszeitraum: Februar 2024

Kosten: ca. 35.000€

Generalsanierung Wendlerschule Lomersheim



Der neu sanierte Innenhof der Schule.



Die neuen Klassenzimmer.

Generalsanierung Wendlerschule Lomersheim

Durchgeführte Maßnahmen (u.a.):

- Erneuerung Haustechnik
- Energetische Sanierung (z.B. Fassadendämmung, Teilaustausch Fenster, Einbau Luft-Wasser-Wärmepumpe)
- Anbau Aufzug
- Ertüchtigung Brandschutz und Rettungswege
- Raumneuaufteilung Dachgeschoss und Untergeschoss
- Neugestaltung Haupteingangsbereich
- Herstellung Direktzugang vom Hauptgebäude zum WC Anbau im Erdgeschoss sowie räumliche Abgrenzung zum Pausenhof

Ausführungszeitraum: September 2022 – März 2024

Kosten: ca. 5,7 Millionen €

Tiefgarage Stadtmitte

Instandsetzung des Fahrbahnbelags der Spindel



*Prüfung und Entrostung der
Bewehrungseisen.*



Verfüllung von Schadstellen im Belag.

Tiefgarage Stadtmitte

Instandsetzung des Fahrbahnbelags der Spindel

Durchgeführte Maßnahmen:

- Prüfung der Bewehrung
- Freistimmen von Schadstellen in der gesamten Spindel,
- Erstellung von Prüföffnungen an Schrammboarden
- Begutachtung und Beurteilung durch Statiker
- Teilweise Entrosten der Bewehrungseisen sowie
- Verfüllung der Öffnungen mit PMMA Mörtel

Ausführungszeitraum: Juni 2024 – Juli 2024

Kosten: ca. 40.000 €

Hallenboden der Turn- und Festhalle Enzberg



Der Hallenboden mit frischer Beschichtung und neuen Markierungen.

Hallenboden der Turn- und Festhalle Enzberg

Durchgeführt Maßnahmen:

- Abschleifung und zweifache Beschichtung des Parkettbodens (ca. 390m²)
- Anbringung neuer Spielfeldmarkierungen
- Planung und Umsetzung der Maßnahmen geschah mit Beteiligung der Enzberger Vereine

Ausführungszeitraum: August 2024 – September 2024

Kosten: ca. 20.000 €

Rathaus Mühlacker Klimatisierung der Archivräume



*Die neuen Klimaanlage für das
Archiv: Außen...*



... und im Inneren.

Rathaus Mühlacker

Klimatisierung der Archivräume

Durchgeführt Maßnahmen:

- Einbau von drei invertgeregelten Klimaanlage in den Archivräumen U30, U31 und U40, bestehend aus je einem Unterdecken- Klimagerät und Außeneinheit
- Demontage und Umbau bestehender Lüftungskanäle
- Installation von zusätzlichen Luftentfeuchtern

Ausführungszeitraum: August 2024 – September 2024

Kosten: ca. 38.000 €

Grundschule Mühlhausen

WC-Sanierung



*Neue Toiletten, Waschbecken
und Toilettüren für
Mädchen, Jungen und Lehrer.*

Grundschule Mühlhausen

WC-Sanierung

Durchgeführte Maßnahmen:

- Komplett-Entkernung
- Einzug neuer Wände, Türen und Fenster
- Erneuerte Bodenbeläge
- Abgehängte Decken
- Neue Wasserleitungen/Abwasserleitungen

Ausführungszeitraum: Mitte Juli 2024 – Mitte November 2024

Kosten: ca. 200.000 € Brutto

Einbau einer neuen Schulküche in der Uhlandschule



*Die neue Schulküche mit drei Lehrbereichen
und modernen Installationen.*

Einbau einer neuen Schulküche in der Uhlandschule

Durchgeführt Maßnahmen:

- Beschaffung und Einbau einer neuen voll ausgestatteten Schulküche mit drei Lehrbereichen
- Ausstattung eines Hauswirtschafts-Nebenraums mit Edelstahl-Abstellschränken, Waschmaschine, Trockner, usw.
- Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen
- Neuer Linoleum Bodenbelag,
- Einbau einer Akustik- Hygienesdecke mit neuer LED-Beleuchtung

Ausführungszeitraum: Mai 2024 - November 2024

Kosten: ca. 160.000 €

Kindergarten Großglattbach

Einrichtung einer 3. Gruppe



Der neue Gruppenraum im Kindergarten Großglattbach.



Ausgang zur Gartenfläche.

Kindergarten Großglattbach

Einrichtung einer 3. Gruppe

Durchgeführte Maßnahmen:

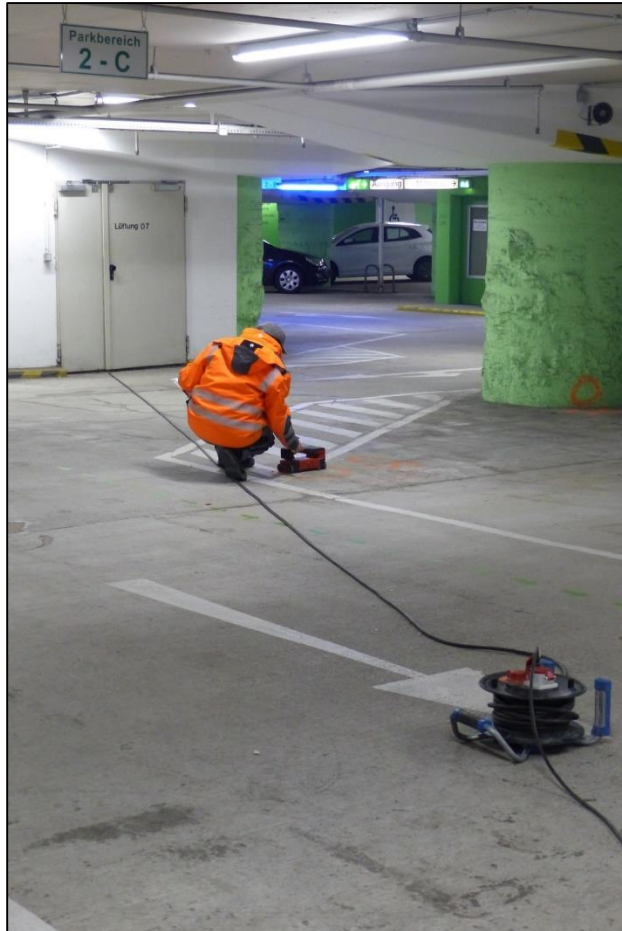
- Neue Grundrissgestaltung des Gruppenraumes mit zusätzlichem Wickelraum
- Abbruch sämtlicher Bauteile bis auf die Rohbaukonstruktion
- Neuer Ausgang vom Gruppenraum zur Gartenfläche
- Einbau neuer Fenster mit außenliegender Verschattung
- Erneuerung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallation
- Neue Elektroinstallation
- Erneuerung der Decken-, Wand-, und Bodenbeläge

Ausführungszeitraum: April 2023 – Dezember 2024

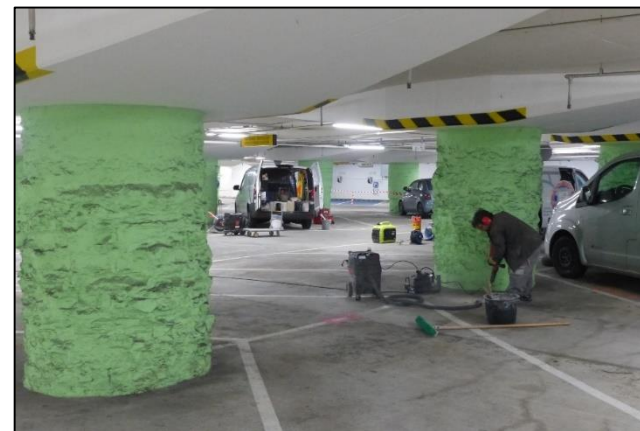
Kosten: ca. 225.000 €

Tiefgarage Stadtmitte

Generalsanierung - Bauwerksprüfung



Scans der Betonüberdeckung.



Sichtung des Bewehrungszustandes.

Tiefgarage Stadtmitte

Generalsanierung - Bauwerksprüfung

Durchgeführt Maßnahmen:

- Bohrmehlentnahmen zur Chlorid- Tiefenprüfung einschließlich Betondeckungsmessung
- Stemmöffnungen zur Sichtung des Bewehrungszustandes
- Prüfung zur Karbonatisierungstiefe des Betons
- Scans der Betonüberdeckung
- Bohrkernentnahme zur Druckfestigkeitsprüfung
- Sichtprüfung
- Potentialmessung zur Ermittlung des Korrosionspotentials der Bewehrung
- Rissaufnahmen

Ausführungszeitraum: Dezember 2024

Kosten: ca. 55.000 €

Mörrike Realschule

Sanierung der Lehrerzimmer



Vor der Sanierung.



Laufende Sanierungsarbeiten.



Mörike Realschule

Sanierung der Lehrerzimmer

Durchgeführte Maßnahmen:

- Durchbruch einer Wand zwischen Lehrerzimmern sowie ein neuer Durchgang zwischen Küche und Lehrerzimmer
- Überarbeitung des bestehenden Parkettbodens und Verlegung von neuem Parkett in den Lehrerzimmerräumen
- Neuer Bodenbelag aus Naturkautschuk in Küche, Garderobe, Kopierraum
- Einbau neuer Türen
- Einbau einer neuen einheitlichen Akustikdecke
- Einbau von Küche, Waschbeckennische und Garderobe sowie Schrankwand von ca. 30 m in einheitlicher Gestaltung
- Erneuerung sämtlicher Elektroinstallationen und Beleuchtung
- Größtenteils neue Ausstattung und Möblierung

Ausführungszeitraum: Juli 2024 – Februar 2025

Kosten: ca. 620.000 €

Neubau einer Containeranlage für Obdachlose in Enzberg



Das Baugrundstück.



Die Wohncontainer.



Neubau einer Containeranlage für Obdachlose in Enzberg

Durchgeführte Maßnahmen:

- Bauantrag für die geplante Containeranlage
- Herrichten des Grundstücks und Geländes für die Bebauung
- Beschaffung der Container
- Erneuerung der Strom-, Trinkwasser-, und Abwasserversorgung

Ausführungszeitraum: Februar 2025

Kosten: ca. 200.000 €

Uhlandbau

Einbau eines Fluchttreppenhaus



Einbau eines Fluchttreppenhauses.



Arbeiten im Bühnensaal.



Uhlandbau

Einbau eines Fluchttreppenhaus

Durchgeführte Maßnahmen:

- Einbau eines Fluchttreppenhauses als zweiten baulichen Rettungsweg von der Empore
- Sanierung des Bühnenbodens
- Einbau Stahlkonstruktion oberhalb der Bühne für zukünftige Bühnentechnik
- Beleuchtung im Saal (Umstellung auf LED-Technik) sowie
- Einbau einer Scherenhubbühne im Außenbereich zur Andienung der Bühnen

Ausführungszeitraum: September 2024 – April 2025 (?)

Kosten: ca. 780.000 €

Sanierung der Mehrzweckhalle Lomersheim



Energetische Dachsanierung mit PV-Anlagen.



Komplette Innensanierung.



Sanierung der Außenanlagen.

Sanierung der Mehrzweckhalle Lomersheim

Durchgeführt Maßnahmen:

- Rückbau bis auf den Rohbau
- Energetische Fassaden-/ Dachsanierung einschl. neuer Dachkonstruktion
- Komplette Innensanierung
- Erneuerung der kompletten haustechnischen Anlagen (Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektroinstallationen)
- PV und PVT Anlage
- Außenanlagen

Ausführungszeitraum: Oktober 2023 – Juli 2025

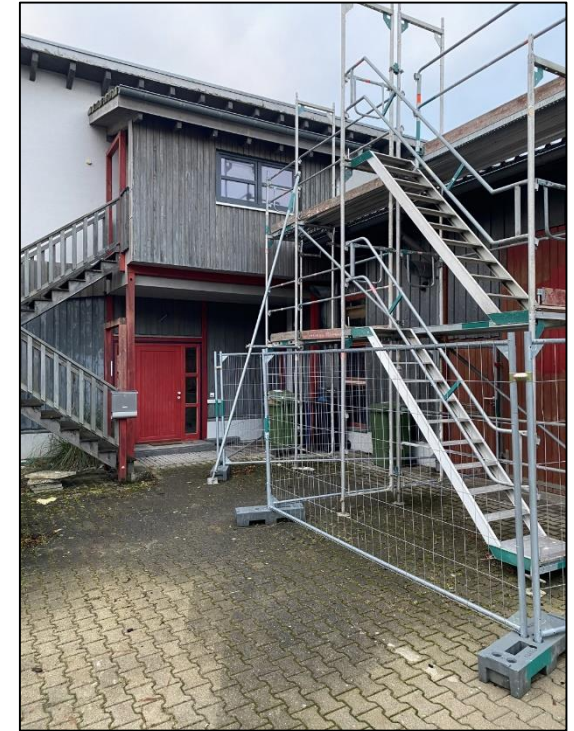
Kosten: ca. 5.660.000 €

Feuerwehr Lomersheim

Umbau einer ehemaligen Zimmerei zum Feuerwehrgerätehaus



*Rückbau bis auf die Rohbaukonstruktion und
neuer Innenausbau.*



*Neugestaltung der
Außenflächen.*

Feuerwehr Lomersheim

Umbau einer ehemaligen Zimmerei zum Feuerwehrgerätehaus

Durchgeführte Maßnahmen:

- Rückbau des Gebäudes bis auf die Rohbaukonstruktion
- Ertüchtigung und Änderung der Tragkonstruktion
- Änderung und Anpassung der Flächen und Räume an die neue Nutzung
- Erneuerung der Heizung,- Sanitär,- und Lüftungsinstallation
- Neue Elektroinstallation
- Kompletter neuer Innenausbau
- Neugestaltung der Außenflächen

Ausführungszeitraum: Laufendes Projekt

Aktuelle Kosten: ca. 530.000 €

Innensanierung Mehrzweckhalle Mühlhausen



*Rückbau der PCB- Fugenmassen
und Neuverfugung.*



*Zur Reduktion des PCB-Gehalts der
Raumluft werden die Räume mit
Gebläsen abgesaugt.*

Innensanierung Mehrzweckhalle Mühlhausen

Durchgeführte Maßnahmen:

- Freilegen vorhandener PCB-haltiger Fugen durch Rückbau von Innentürelementen, Decken- und Wandbekleidungen
- Rückbau des Hallen- Holzschwingbodens (ca. 283 m²)
- Abdecken und Abkleben von ca. 1.300 m² Boden-, Wand- und Deckenflächen

Folgende Maßnahmen erfolgten unter strenger Einhaltung der TRGS 524 Arbeiten in kontaminierten Bereichen und der UVV:

- Rückbau und fachgerechtes Entsorgen von ca. 400 lfm PCB- Fugenmassen, einschl. Abfräsen und Beschichten der Fugenflanken, sowie Neuverfugung
- Abbruch des PCB- sekundärbelasteten PVC- und Linoleumbodens (ca. 330 m²)
- Abbruch der asbesthaltigen Bodenbeschichtung unter dem Schwingboden

Ausführungszeitraum:

Kosten: ca. 165.000 €